



**WITLOX  
VAN DEN BOOMEN**

**STICHTING WOONBOERDERIJ SCHIJNDEL**  
Schijndel

FINANCIEEL VERSLAG 2021



**Inhoudsopgave****Pagina****Accountantsrapportage**

Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Resultaat	4
Financiële positie	5

**Financieel verslag**

Bestuursverslag over 2021	6
---------------------------	---

**Jaarrekening**

Balans per 31 december 2021	8
Staat van baten en lasten over 2021	10
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
Toelichting op de balans per 31 december 2021	14
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021	18

**Bijlagen**

Beleidsplan 2022	23
------------------	----

Aan het bestuur van  
Stichting Woonboerderij Schijndel  
Putsteeg 8  
5481 XT Schijndel

Referentie: 93109

Schijndel, 10 april 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2021 met betrekking tot uw stichting.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Woonboerderij Schijndel te Schijndel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Woonboerderij Schijndel.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij hebben deze jaarrekening samengesteld voor het bestuur van Stichting Woonboerderij Schijndel met als doel Stichting Woonboerderij Schijndel in staat te stellen te voldoen aan de plicht de jaarrekening op te maken. Onze samenstellingsverklaring is uitsluitend bestemd voor het bestuur van Stichting Woonboerderij Schijndel en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

## RESULTAAT

### Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2021 bedraagt € 16.491 tegenover negatief € 24.476 over 2020. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Saldo 2021	Budget 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b>Baten</b>	198.208	138.600	156.546
	21.492	26.400	27.409
<b>Kosten van beheer en administratie</b>			
Lonen en salarissen	56.143	56.140	57.143
Sociale lasten	8.874	9.804	9.254
Pensioenlasten	5.765	5.604	5.465
Afschrijvingen materiële vaste activa	28.284	27.972	27.973
Overige bedrijfslasten	60.839	51.019	53.443
Som der lasten	159.905	150.539	153.278
<b>Resultaat</b>	16.811	-38.339	-24.141
Financiële baten en lasten	-320	-350	-335
<b>Saldo</b>	16.491	-38.689	-24.476

## FINANCIËLE POSITIE

### Analyse van beschikbare middelen

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>				
Ondernemingsvermogen	17.947		1.456	
Langlopende schulden	<u>60.000</u>		<u>60.000</u>	
		77.947		61.456
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa		<u>158.354</u>		<u>176.417</u>
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		<u>-80.407</u>		<u>-114.961</u>
Dit tekort wordt veroorzaakt door:				
Kortlopende schulden		128.049		134.202
Af:				
Vorderingen	46.401		2.575	
Liquide middelen	<u>1.241</u>		<u>16.666</u>	
		47.642		19.241
Tekort aan werkkapitaal		<u>80.407</u>		<u>114.961</u>

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Schijndel, 10 april 2022

Hoogachtend,

HLB WVDB Adviseurs & Accountants B.V.

WG

drs. E.H.W.G. van Hugten RA

## BESTUURSVERSLAG OVER 2021

### Algemeen

Stichting Woonboerderij Schijndel (geregistreerd onder KvK-nummer 63198940) is feitelijk gevestigd op Putsteeg 8 te Schijndel.

Het bestuur van de stichting was in het onderhavige boekjaar als volgt samengesteld:

- B.P.F. Claassen (voorzitter)
- F.P.M. Claassen (penningmeester)
- C.M.L. Blummel - van den Tillaart (secretaris)

### Missie, visie en beleid

#### *Missie*

Bijzonder gewoon volwassen worden...!

Een veilig en liefdevol huis voor kinderen met ruimte voor rust en ruimte voor uitgelatenheid. Waar binnen- en buitenleven in elkaar overgaan en ouders welkom zijn.

Kinderen bloeien op in de opvoedkundige zorg van pedagogische medewerkers die hun werk in de eerste plaats als roeping zien. Hier worden kinderen gestimuleerd in hun ontwikkeling, opgevoed en begeleid naar een toekomst die maximaal aansluit op hun mogelijkheden en talenten.

#### *Visie*

Waarom wij zo werken

Op de Woonboerderij geloven wij dat kinderen moeten kunnen opgroeien in een veilige, betrouwbare en betrokken omgeving. Dit is essentieel voor de zo natuurlijk mogelijke opvoeding en een gezonde ontwikkeling van de kinderen.

De eigenheid van een kind ontwikkelt zich beter met ruimte en aandacht voor persoonlijke ontwikkeling. In een kleinschalig en veilig huis, maar midden in de samenleving vormen we wie we zijn, wat we kunnen doen en wat we willen doen.

Wij stimuleren kinderen in eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid door ze zelfvertrouwen en zelfwaardering te geven. Iedereen doet thuis mee zodat ieder kind volwaardig van betekenis kan zijn, tijdens de opvoeding en daarna als jongvolwassenen.

## Hoe wij werken

Op de Woonboerderij wonen tot 5 kinderen direct naast het gezin Claassen-Pijnenburg. In samenwerking met het orthopedagogisch behandel- en expertisecentrum van Koraalgroep is een professionele omgeving gecreëerd om kinderen op te voeden. Een klein en vast team van opvoeders en experts zorgt voor de voorwaarden en begeleiding bij alle dagelijkse bezigheden van de kinderen thuis, op school, bij werk en in vrije tijd. Behandeling wordt zoveel mogelijk geboden in een 'gezinnelijke' omgeving, als zouden de kinderen thuis wonen.

Het team werkt gericht aan ontwikkeling op school, werk en vrije tijd door middel van professionele begeleiding. Kinderen worden gemotiveerd voor persoonlijke prestaties afgestemd binnen het eigen ontwikkelvermogen. Daarbij worden voor de kinderen buitengewone mogelijkheden gecreëerd door goede netwerken met scholen, arbeid biedende ondernemers en sport- en vrijetijdsbiedende organisaties. Ook op de Woonboerderij zelf zijn tal van unieke ontwikkelmogelijkheden aanwezig, zoals een grote (moes)tuin, boerderijdieren om te verzorgen, speelgelegenheden, een zwembad, etc.

Op de Woonboerderij zijn regels niet het belangrijkste. De kinderen krijgen de ruimte om hun eigen waarden en normen, verantwoordelijkheden en betrokkenheid te vormen. Fouten mogen gemaakt worden, ervan leren is belangrijk.

Ouders en voogden worden nadrukkelijk betrokken bij de ontwikkeling van hun kind. Zo leren we samen, voeden we samen op en werken we er samen aan dat kinderen sneller naar de door hun gewenste situatie kunnen.

## Wat wij doen

De Woonboerderij biedt kleinschalig en eigentijds wonen en professionele behandeling voor vrijwillige of uithuisgeplaatste kinderen tot 18 jaar. In de boerderij zijn alle faciliteiten van een gewoon woonhuis aanwezig inclusief 5 individuele slaapkamers. De buitenruimte is groot en uitdagend met weilanden, speelruimte, een moestuin en boerderijdieren. Het is gelegen aan de rand van het buitengebied van Schijndel, op steenworp afstand van centrum en voorzieningen.

Op de Woonboerderij werkt een klein en vast team van professionals aan de opvoeding en ontwikkeling van de kinderen. Dit gebeurt aan de hand van een behandelplan, afgestemd op de competenties en ontwikkelmogelijkheden van ieder kind. De behandeling vindt plaats middels de methodiek 'Beweging als Houvast'.

## Activiteiten en gerealiseerde prestaties

### Doelgroep:

Kwetsbare kinderen en jongvolwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking.

### Activiteiten:

- Contractbespreking en vaststellen overeenkomst voor 2022
- Twee weken zomervakantie Dierenbos in Vinkel
- Realisatie bestemmingsplan
- Uitstroom één jongere en instroom één jongere
- Ontwikkeling nieuw tuinplan

**BALANS PER 31 DECEMBER 2021**  
(na winstbestemming)

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Gebouwen en terreinen	153.511		172.086	
Inventaris	<u>4.843</u>		<u>4.331</u>	
		158.354		176.417
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Vorderingen</b>	(2)			
Overlopende activa		46.401		2.575
<b>Liquide middelen</b>	(3)		1.241	16.666
			<u>205.996</u>	<u>195.658</u>



	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>RESERVES EN FONDSSEN</b> (4)				
Stichtingsvermogen		17.947		1.456
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b> (5)				
Schulden aan bestuurders		60.000		60.000
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b> (6)				
Crediteuren	914		2.036	
Schulden aan bestuurders	111.365		111.365	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5.015		4.979	
Overlopende passiva	10.755		15.822	
		<u>128.049</u>	<u>15.822</u>	<u>134.202</u>
		<u>205.996</u>	<u>195.658</u>	

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

	Saldo 2021	Budget 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b>Baten</b>	198.208	138.600	156.546
<b>Lasten</b>			
	21.492	26.400	27.409
<b>Kosten van beheer en administratie</b>			
Lonen en salarissen	(8) 56.143	56.140	57.143
Sociale lasten	(9) 8.874	9.804	9.254
Pensioenlasten	(10) 5.765	5.604	5.465
Afschrijvingen	28.284	27.972	27.973
Overige bedrijfslasten	(11) 60.839	51.019	53.443
	<u>159.905</u>	<u>150.539</u>	<u>153.278</u>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>	16.811	-38.339	-24.141
Rentelasten en soortgelijke kosten	(12) -320	-350	-335
	<u>16.491</u>	<u>-38.689</u>	<u>-24.476</u>
<b>Resultaat</b>	<u>16.491</u>	<u>-38.689</u>	<u>-24.476</u>
<b>Resultaatbestemming</b>			
Stichtingsvermogen	<u>16.491</u>	<u>-38.689</u>	<u>-24.476</u>

## **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Woonboerderij Schijndel, statutair gevestigd te Schijndel bestaan voornamelijk uit: te zorgen voor kwetsbare kinderen en jongvolwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking, binnen een veilige, plezierige en harmonieuze context van wonen, scholing, sport en recreatie en een goede en gezonde leefstijl met als einddoel om, binnen hun eigen mogelijkheden, zo zelfstandig mogelijk in de wereld te komen staan.

### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Woonboerderij Schijndel (geregistreerd onder KvK-nummer 63198940) is feitelijk gevestigd op Putsteeg 8 te Schijndel.

### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van Stichting Woonboerderij Schijndel zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen historische kostprijs. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen nominale waarde. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen actuele waarde. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs welke gelijk is aan het bedrag waartegen de schulden moeten worden afgelost. De langlopende schulden hebben een verwachte looptijd van langer dan 1 jaar.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

#### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en ontvangen giften.

#### **Kostprijs van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de directe kosten van opvang van de kinderen en de kosten van specifieke projecten.

#### **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

#### **Afschrijvingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat een actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Op bedrijfsterreinen en op materiële vaste bedrijfsactiva in uitvoering, alsmede vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

## **Financiële baten en lasten**

### Rentebaten en rentelasten

Rentebaten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Rentelasten en soortgelijke lasten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren.

## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2021</u>			
Aanschaffingswaarde	280.827	9.758	290.585
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-108.742	-5.428	-114.170
	<u>172.085</u>	<u>4.330</u>	<u>176.415</u>
<u>Mutaties</u>			
Investeringen	8.112	2.111	10.223
Afschrijvingen	-26.686	-1.598	-28.284
	<u>-18.574</u>	<u>513</u>	<u>-18.061</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2021</u>			
Aanschaffingswaarde	288.939	11.869	300.808
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-135.428	-7.026	-142.454
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>153.511</u>	<u>4.843</u>	<u>158.354</u>
<u>Afschrijvingspercentages</u>			
			%
Gebouwen en terreinen			10
Inventaris			20

## VLOTTENDE ACTIVA

### 2. Vorderingen

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<u>Overlopende activa</u>		
Nog te ontvangen baten	46.401	-
Huur	-	2.575
	<u>46.401</u>	<u>2.575</u>

### 3. Liquide middelen

Rabobank	1.231	16.594
Kas	10	72
	<u>1.241</u>	<u>16.666</u>

## PASSIVA

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>4. RESERVES EN FONDSSEN</b>		
Stichtingsvermogen	17.947	1.456
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	1.456	25.932
Saldo boekjaar	16.491	-24.476
Stand per 31 december	<u>17.947</u>	<u>1.456</u>

## 5. LANGLOPENDE SCHULDEN

### Schulden aan bestuurders

#### Schuld bestuurder

Stand per 1 januari	60.000	60.000
Stand per 31 december	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>

Deze lening ad € 60.000 is verstrekt ter financiering van het werkkapitaal. Omtrent rente, aflossingen en zekerheden is niets nader overeengekomen.

Vanaf 1 januari 2022 bedraagt de rente het 12-maands Euribor per 1 januari verhoogd met een opslag van 2%.

## 6. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<u>Crediteuren</u>		
Crediteuren	<u>914</u>	<u>2.036</u>



Schulden aan bestuurders

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<u>Rekening-courant bestuurder</u>		
Stand per 1 januari	111.365	108.243
Mutaties boekjaar	-	3.122
Stand per 31 december	<u>111.365</u>	<u>111.365</u>

Over de schuld wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingen en zekerheden is niets nader overeengekomen.

Vanaf 1 januari 2022 bedraagt de rente het 12-maands Euribor per 1 januari verhoogd met een opslag van 2%. In maart 2022 is € 25.000 afgelost.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Loonheffing	4.353	4.541
Pensioenen	662	438
	<u>5.015</u>	<u>4.979</u>

**Overlopende passiva**

Vakantiegeld	2.272	2.272
Accountantskosten	2.000	2.000
Ontvangen voorschotten	-	11.550
Nog te ontvangen facturen	6.483	-
	<u>10.755</u>	<u>15.822</u>

## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	Saldo 2021	Budget 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b>7. Netto-omzet</b>			
Schenkeningen en giften van derden	6.958	-	17.946
Ontvangsten Koraal Groep	148.023	138.600	138.600
Incidentele ontvangsten Koraal Groep en Gemeente	43.227	-	-
	<u>198.208</u>	<u>138.600</u>	<u>156.546</u>
<b>Kostprijs van de omzet</b>			
Kostprijs omzet	21.492	26.400	21.079
Kostprijs projecten	-	-	5.435
Kostprijs jubileum	-	-	895
	<u>21.492</u>	<u>26.400</u>	<u>27.409</u>
<b>Personeelslasten</b>			
<b>8. <u>Lonen en salarissen</u></b>			
Bruto lonen	51.840	51.840	51.840
Eindejaarsuitkering	4.303	4.300	4.303
WKR bonus	-	-	1.000
	<u>56.143</u>	<u>56.140</u>	<u>57.143</u>
<b>9. <u>Sociale lasten</u></b>			
Uitvoeringsinstelling	<u>8.874</u>	<u>9.804</u>	<u>9.254</u>
<b>10. <u>Pensioenlasten</u></b>			
Pensioenlasten	<u>5.765</u>	<u>5.604</u>	<u>5.465</u>
<b>Personeelsleden</b>			
Gedurende het jaar 2021 was 1 werknemer in dienst op basis van een volledig dienstverband (2020: 1).			
<b>Afschrijvingen</b>			
<b><u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u></b>			
Gebouwen en terreinen	26.686	26.520	26.517
Inventaris	1.598	1.452	1.456
	<u>28.284</u>	<u>27.972</u>	<u>27.973</u>

	Saldo 2021	Budget 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<b>11. Overige bedrijfslasten</b>			
Overige personeelslasten	3.942	3.774	3.821
Huisvestingslasten	40.078	34.497	34.789
Exploitatielasten	2.872	300	984
Kantoorlasten	5.510	5.488	5.534
Autolasten	-	-	82
Verkooplasten	543	540	404
Algemene lasten	7.894	6.420	7.829
	<u>60.839</u>	<u>51.019</u>	<u>53.443</u>
<u>Overige personeelslasten</u>			
Kilometervergoedingen	570	570	-
Werkkleding	301	-	750
Ziekengeldverzekering	2.915	2.700	2.703
Overige personeelslasten	156	504	368
	<u>3.942</u>	<u>3.774</u>	<u>3.821</u>
<u>Huisvestingslasten</u>			
Huur	29.820	25.264	25.213
Gas, water en elektra	6.649	5.633	5.622
Onderhoud gebouwen	209	1.200	229
Belastingen en zakelijke lasten	1.044	550	406
Schoonmaakkosten	1.502	1.500	2.044
Beveiligingskosten	456	-	-
Overige huisvestingslasten	398	350	1.275
	<u>40.078</u>	<u>34.497</u>	<u>34.789</u>
<u>Exploitatielasten</u>			
Kleine aanschaffingen	2.872	300	984
<u>Kantoorlasten</u>			
Kantoorbehoeften	1.118	1.000	783
Onderhoud inventaris	1.550	-	2.300
Automatiseringskosten	1.365	3.900	1.857
Telefoon	1.447	336	338
Contributies en abonnementen	30	252	256
	<u>5.510</u>	<u>5.488</u>	<u>5.534</u>
<u>Autolasten</u>			
Brandstof	-	-	82
<u>Verkoopkosten</u>			
Reclame- en advertentiekosten	-	120	120
Representatiekosten	-	420	-
Relatiegeschenken	543	-	284
	<u>543</u>	<u>540</u>	<u>404</u>

	Saldo 2021	Budget 2021	Saldo 2020
	€	€	€
<u>Algemene lasten</u>			
Accountantskosten	5.663	5.604	5.445
Advieskosten	2.006	-	1.712
Verzekeringen	204	600	572
Overige algemene lasten	21	216	100
	<u>7.894</u>	<u>6.420</u>	<u>7.829</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>12. <u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u></b>			
Rente- en bankkosten	<u>320</u>	<u>350</u>	<u>335</u>

**Ondertekening bestuur voor akkoord**

Schijndel, 10 april 2022

B.P.F. Claassen

F.P.M. Claassen

C.M.L. Blummel - van den Tillaart

## BIJLAGEN

## 6 BELEIDSPLAN 2022

### Inleiding

Dit beleidsplan is opgesteld door de Stichting Woonboerderij Schijndel. Dit plan geeft het bestuur van de stichting richting bij het sturen op de doelstellingen van de stichting. Bij het opstellen van dit beleidsplan zijn de richtlijnen gehanteerd voor het verkrijgen van de ANBI-status.

### Doel

Op 24 april 2015 is de Stichting Woonboerderij Schijndel opgericht. De stichting heeft ten doel (a) te zorgen voor kwetsbare kinderen en jong volwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking, binnen een veilige, plezierige en harmonieuze context van wonen, scholing, sport, en recreatie en een goede en gezonde leefstijl met als einddoel om, binnen hun eigen mogelijkheden, zo zelfstandig mogelijk in de wereld te komen staan, en (b) het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn (art. 1 lid 2a en b Stichtingsakte, 24 april 2015).

De werkzaamheden die de Stichting Woonboerderij Schijndel uitvoert zijn gericht op het behalen van deze doelen. Keyword is "zorgen", maar ook "zorgen voor": "De stichting zorgt ervoor dat de zorg verleend kan worden."

Concreet zijn de werkzaamheden van de stichting het sturen op de zorgverlening. Dit omvat het nemen van initiatieven, opzetten van projecten, nemen van maatregelen, beheersen van risico's en het doen van financiële handelingen.

### Visie

De visie van Stichting Woonboerderij Schijndel is tot stand gekomen door de inzet en inbreng van adviseur L. van Heertum. Tijdens persoonlijke gesprekken met Nienke en Frank, en de heidag met het gezamenlijke bestuur en mevrouw M. Jonkers van Koraal is het visie document tot stand gekomen. Deze is te vinden op de site en te lezen via de volgende link. [www.woonboerderijshijndel.nl/visie/](http://www.woonboerderijshijndel.nl/visie/)

### Organisatie

#### Stichting Woonboerderij Schijndel

Het bestuur van de Stichting Woonboerderij Schijndel dient te bestaan uit 3 bestuursleden (art. 3 Stichtingsakte, 24 april 2015). Voorzitter is drs. ing. B.P.F. (Bart) Claassen. Secretaris is mevr. C.M.L. (Catharina) Blummel - van den Tillaart. Penningmeester is F.P.M. (Frank) Claassen.

Aanvullend is er een Raad van Advies actief die het bestuur ondersteunt met adviezen op alle fronten. De Raad van Advies bestaat uit: dhr. E.H.W.G. van Hugten, dhr. L. van Heertum en mevr. C. Truijens.

### Relaties

Belangrijk voor de stichting zijn haar relaties. In een beschrijving van het krachtenveld zal verhelderd worden op welke wijze deze relaties noodzakelijk zijn en duurzaam in stand gehouden worden.

Belangrijkste relatie voor de Stichting Woonboerderij Schijndel is Nienke Pijnenburg. Zij is coördinerend begeleider. Begeleider voor de zorg aan de kinderen. Coördinerend om ingeval van personeel deze op de juiste wijze in te zetten voor de zorg aan de kinderen.

De La Salle (Koraal) uit Boxtel is de primaire zorgverlener. De La Salle is een specialistisch orthopedagogisch behandelcentrum voor jongeren met een licht verstandelijke beperking, gecombineerd met gedragsproblemen en/of psychiatrische problematiek. Zij is wettelijk bevoegd eindverantwoordelijke voor zorg (toezichthouder). Nienke Pijnenburg is door De La Salle aangewezen als coördinerend begeleider met visor taken.

De volledige bezetting met kinderen is rond. Er zijn nu vijf kamers in gebruik, wat ook de maximale bezetting is. De wettelijke voogdij is door de wisselingen in de groep per kind afhankelijk. Een kind is in handen van mijnheer van der Velden, van de William Schrikkerstichting te Amsterdam. Hij is bevoegd te beslissen over de woonomgeving en behandel plannen van dit kind. Keuzes hierin zullen derhalve in samenspraak met mijnheer van der Velden gemaakt moeten worden. Een kind valt ook onder de verantwoordelijkheid van de Jeugdbescherming Brabant en is in handen van mevrouw van den Akker. Een kind valt onder voogdij bij de kinderbescherming, en is in handen van mevrouw van der Loo. Twee kinderen vallen onder voogdij van de ouders, waarbij afstemming met ouders plaats vindt.

Het bestuur laat zich adviseren door een financieel adviseur. De heer E.H.W.G. van Hugten heeft zich bereid verklaard dit op zich te nemen.

De gemeente Schijndel heeft de bestuurlijke steun uitgesproken (Gemeente Schijndel RSM/14.051009, 18 december 2014). Daarnaast zijn alle vergunningen voor de bestemming en het bouwkundige verleend. Daarnaast heeft de gemeente Schijndel haar steun voor dit initiatief uitgesproken en geholpen om de samenwerking tussen De La Salle en de Stichting Woonboerderij vorm te geven. Inmiddels heeft de gemeente meierijstad hun bestuurlijke steun ook uitgesproken d.d. 14 december 2020 PRO-2019-085. Plannen voor het definitief maken van de vergunning volgen in 2021.

Het eigendom van het pand is van Franks Claassen en Nienke Pijnenburg.

Om het dienstverband financieel en fiscaal juist vorm te geven is naast de Stichting Woonboerderij de Stichting Exploitatie Woonboerderij Schijndel opgericht. Deze stichting heeft als primaire taak de zakelijke voorwaarden te beheersen voor de zorgverlening. Dit omvat met name zakelijke overeenkomsten, dienstverbanden met personeel en vrijwilligers en de feitelijke uitvoer van projecten die met de verworven fondsen van de Stichting Woonboerderij zijn verkregen. Eind 2018 heeft er een fusie plaatsgevonden tussen de Stichting Woonboerderij Schijndel en Stichting Exploitatie Woonboerderij Schijndel. Alles is nu gebundeld onder de naam Stichting Woonboerderij Schijndel.

De belangrijkste relatie, en waar het allemaal om te doen is, is die met de kinderen die resorteren in de Woonboerderij.



## Fondsen

De Stichting Woonboerderij Schijndel werft, beheert en besteedt de verworven fondsen. De werving heeft op diverse vlakken plaatsgevonden. En de verworven budgetten worden aan projecten toegekend, en ook daadwerkelijk daaraan besteed. Dit wordt in de financiële administratie ook daadwerkelijk zo opgenomen.

## Strategie

De familie Claassen alsmede de Stichting Woonboerderij Schijndel werken conform de statuten van de Stichting Woonboerderij Schijndel. In essentie is dit de missie/visie op het werk. Om de zorg aan de doelgroep mogelijk te maken moeten de volgende belangrijke randvoorwaarden geregeld zijn.

### Relatie- en contractbeheer

Ambitie van de stichting is om Stichting Woonboerderij Schijndel een duurzaam en stabiel karakter te geven omdat de hoofddoelstelling, het zorgen voor de doelgroep, gedurende jaren kan plaatsvinden. Belangrijk is dat relaties goed aangestuurd en onderhouden te worden. Om risico's te beheersen dienen de noodzakelijke afspraken gemaakt te worden en deze goed op papier te komen staan. De stichting zal erop toezien dat dit zorgvuldig gebeurt.

### Communicatie/PR

Ambitie van de Stichting Woonboerderij Schijndel is om open, transparant en pro-actief te communiceren, zonder traditionele taboes hierbij in de weg te laten zitten. De PR zal dan ook innovatief zijn waarbij digitale en actuele informatieverstrekking de norm is.

De website van de Stichting Woonboerderij Schijndel is: [www.woonboerderijschijndel.nl](http://www.woonboerderijschijndel.nl). Hierop zijn en worden, met in acht neming van de privacy van de kinderen, stukken geplaatst over het bouwproces en de dagelijkse gang van zaken. Ook worden subsidieverleners, sponsors, en bedrijven die hun steun en gunst verleend hebben weergegeven.

Ook zijn de reguliere social media aangemaakt. Een twitteraccount is actief (WBSchijndel), Instagram wordt gebruikt onder de naam Woonboerderijschijndel en is gekoppeld aan de facebookpagina die operationeel is onder de naam Woonboerderij Schijndel.

Vanuit het oogpunt van duurzaamheid is na subsidie van het Rabobank Dichtbij fonds en een Innovatie subsidie van de gemeente Meierijstad de energie voorziening van de Woonboerderij in beeld gebracht. Dit is in samenwerking met de Energie Cooperatie Meierijstad opgezet en kan ingezien worden op de website <https://status.woonboerderijschijndel.nl/>. Deze link is ook via de website van de Woonboerderij toegankelijk.



**Kantoor  
Waalre**  
Eindhovenseweg 126  
Postbus 120  
5580 AC Waalre  
T +31 (0)40 221 58 05

**Kantoor  
Rosmalen**  
Burgemeester Burgerslaan 42  
Postbus 402  
5240 AK Rosmalen  
T +31 (0)73 528 77 77

**Kantoor  
Tilburg - Waalwijk**  
Professor Asserweg 8  
Postbus 460  
5140 AL Waalwijk  
T +31 (0)416 330 505

**Kantoor  
Veghel - Uden - Gemert**  
Dommel 57  
Postbus 92  
5420 AB Gemert  
T +31 (0)492 361 248

**Kantoor  
Den Bosch - Schijndel**  
Nieuwe Eerdsebaan 14  
Postbus 33  
5480 AA Schijndel  
T +31 (0)73 547 49 47

**Kantoor Valkenburg -  
Heerlen - Maastricht**  
Berkelplein 218  
Antwoordnummer 1101  
6200 VB Maastricht  
T +31 (0)43 880 04 00

**Kantoor  
Dongen**  
Lage Ham 10  
Postbus 250  
5100 AG Dongen  
T +31 (0)162 322 000

**info@hlb-wvdb.nl**  
**www.hlb-wvdb.nl**