



**JAARREKENING 2020**

Stichting Woonboerderij Schijndel  
te Schijndel

## **Inhoudsopgave**

## **Pagina**

### **Accountantsrapportage**

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
2	Algemeen	3
3	Financiële positie	3
4	Kengetallen	4

### **Financieel verslag**

1	Bestuursverslag over 2020	6
---	---------------------------	---

### **Jaarrekening**

1	Balans per 31 december 2020	9
2	Staat van baten en lasten over 2020	11
3	Kasstroomoverzicht 2020	12
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	13
5	Toelichting op de balans per 31 december 2020	16
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	20

### **Bijlagen**

1	Beleidsplan 2021	24
---	------------------	----

## **ACCOUNTANTS RAPPORTAGE**

Aan het bestuur van  
Stichting Woonboerderij Schijndel  
Putsteeg 8  
5481 XT Schijndel

Referentie: 93109

Schijndel, 6 juni 2021

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2020 met betrekking tot uw stichting.

## **1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Woonboerderij Schijndel te Schijndel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020, de staat van baten en lasten en het kasstroomoverzicht over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Woonboerderij Schijndel. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## 2 ALGEMEEN

### 2.1 Bestuurssamenstelling

Het bestuur van de stichting was in het onderhavige boekjaar als volgt samengesteld:

- B.P.F. Claassen
- F.P.M. Claassen
- C.M.L. Blummel - van den Tillaart

## 3 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	%	€	%
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa	176.417	90,2	204.390	98,9
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen	2.575	1,3	650	0,3
Liquide middelen	16.666	8,5	1.673	0,8
	<u>19.241</u>	<u>9,8</u>	<u>2.323</u>	<u>1,1</u>
	<u>195.658</u>	<u>100,0</u>	<u>206.713</u>	<u>100,0</u>
<b>PASSIVA</b>				
<b>Kapitaal</b>	1.456	0,7	25.932	12,5
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan bestuurders	60.000	30,7	60.000	29,0
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	2.036	1,0	687	0,3
Schulden aan bestuurders	111.365	56,9	108.243	52,4
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.979	2,5	4.646	2,3
Overige schulden en overlopende passiva	15.822	8,2	7.205	3,5
	<u>134.202</u>	<u>68,6</u>	<u>120.781</u>	<u>58,5</u>
	<u>195.658</u>	<u>100,0</u>	<u>206.713</u>	<u>100,0</u>

## 4 KENGETALLEN

### 4.1 Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de toestand op 31 december weer; er is dus sprake van een momentopname.

	2020	2019	2018	2017
<b>Current ratio</b>				
Vlottende activa/kortlopende schulden	0,14	0,02	0,02	0,01
<b>Betalingstermijn crediteuren</b>				
Crediteuren/kostprijs van de omzet x 365 dagen	27	7	145	-

### 4.2 Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op langere termijn aan haar verplichtingen (rente en aflossing) te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de toestand op 31 december weer; er is dus sprake van een momentopname.

	2020	2019	2018	2017
<b>Solvabiliteit eerste niveau</b>				
Eigen vermogen/balanstotaal	0,74	12,55	16,63	13,93

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Schijndel, 6 juni 2021

Hoogachtend,

HLB Van Daal Adviseurs en Accountants B.V.



drs. E.H.W.G. van Hugten RA

## **FINANCIEEL VERSLAG**

## **BESTUURSVERSLAG OVER 2020**

### **Algemeen**

Stichting Woonboerderij Schijndel (geregistreerd onder KvK-nummer 63198940) is feitelijk gevestigd op Putsteeg 8 te Schijndel.

Het bestuur van de stichting was in het onderhavige boekjaar als volgt samengesteld:

- B.P.F. Claassen (voorzitter)
- F.P.M. Claassen (penningmeester)
- C.M.L. Blummel - van den Tillaart (secretaris)

### **Missie, visie en beleid**

In 2020 heeft het bestuur in samenwerking met de oprichters van de Woonboerderij, een aan de woning gekoppelde behandelaar vanuit de Koraal Groep en de leden van de Raad van Advies de volgende missie en visie opgesteld.

#### *Missie*

Bijzonder gewoon volwassen worden...!

Een veilig en liefdevol huis voor kinderen met ruimte voor rust en ruimte voor uitgelatenheid. Waar binnen- en buitenleven in elkaar overgaan en ouders welkom zijn.

Kinderen bloeien op in de opvoedkundige zorg van pedagogische medewerkers die hun werk in de eerste plaats als roeping zien. Hier worden kinderen gestimuleerd in hun ontwikkeling, opgevoed en begeleid naar een toekomst die maximaal aansluit op hun mogelijkheden en talenten.

#### *Visie*

Waarom wij zo werken

Op de Woonboerderij geloven wij dat kinderen moeten kunnen opgroeien in een veilige, betrouwbare en betrokken omgeving. Dit is essentieel voor de zo natuurlijk mogelijke opvoeding en een gezonde ontwikkeling van de kinderen.

De eigenheid van een kind ontwikkelt zich beter met ruimte en aandacht voor persoonlijke ontwikkeling. In een kleinschalig en veilig huis, maar midden in de samenleving vormen we wie we zijn, wat we kunnen doen en wat we willen doen.

Wij stimuleren kinderen in eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid door ze zelfvertrouwen en zelfwaardering te geven. Iedereen doet thuis mee zodat ieder kind volwaardig van betekenis kan zijn, tijdens de opvoeding en daarna als jongvolwassenen.



#### Hoe wij werken

Op de Woonboerderij wonen tot 5 kinderen direct naast het gezin Claassen-Pijnenburg. In samenwerking met het orthopedagogisch behandel- en expertisecentrum van Koraalgroep is een professionele omgeving gecreëerd om kinderen op te voeden. Een klein en vast team van opvoeders en experts zorgt voor de voorwaarden en begeleiding bij alle dagelijkse bezigheden van de kinderen thuis, op school, bij werk en in vrije tijd. Behandeling wordt zoveel mogelijk geboden in een 'gezinnelijke' omgeving, als zouden de kinderen thuis wonen.

Het team werkt gericht aan ontwikkeling op school, werk en vrije tijd door middel van professionele begeleiding. Kinderen worden gemotiveerd voor persoonlijke prestaties afgestemd binnen het eigen ontwikkelvermogen. Daarbij worden voor de kinderen buitengewone mogelijkheden gecreëerd door goede netwerken met scholen, arbeid biedende ondernemers en sport- en vrijetijdsbiedende organisaties. Ook op de Woonboerderij zelf zijn tal van unieke ontwikkelmogelijkheden aanwezig, zoals een grote (moes)tuin, boerderijdieren om te verzorgen, speelgelegenheden, een zwembad, etc.

Op de Woonboerderij zijn regels niet het belangrijkste. De kinderen krijgen de ruimte om hun eigen waarden en normen, verantwoordelijkheden en betrokkenheid te vormen. Fouten mogen gemaakt worden, ervan leren is belangrijk.

Ouders en voogden worden nadrukkelijk betrokken bij de ontwikkeling van hun kind. Zo leren we samen, voeden we samen op en werken we er samen aan dat kinderen sneller naar de door hun gewenste situatie kunnen.

#### Wat wij doen

De Woonboerderij biedt kleinschalig en eigentijds wonen en professionele behandeling voor uithuisgeplaatste kinderen tot 18 jaar. In de boerderij zijn alle faciliteiten van een gewoon woonhuis aanwezig inclusief 5 individuele slaapkamers. De buitenruimte is groot en uitdagend met weilanden, speelruimte, een moestuin en boerderijdieren. Het is gelegen aan de rand van het buitengebied van Schijndel, op steenworp afstand van centrum en voorzieningen.

Op de Woonboerderij werkt een klein en vast team van professionals aan de opvoeding en ontwikkeling van de kinderen. Dit gebeurt aan de hand van een behandelplan, afgestemd op de competenties en ontwikkelmogelijkheden van ieder kind.

#### **Activiteiten en gerealiseerde prestaties**

##### Doelgroep:

Kwetsbare kinderen en jongvolwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking.

##### Activiteiten:

- Contract met Koraal is verlengd tot december 2021. Medio 2021 worden nieuwe contractbesprekingen opgestart
- Viering 5 jarig bestaan Stichting Woonboerderij Schijndel
- Twee weken zomervakantie Dierenbos in Vinkel
- Samenwerking is gerealiseerd met Energie Coöperatie Meerijstad
- Realisatie bestemmingsplan

## **JAARREKENING 2020**

Balans per 31 december 2020

Staat van baten en lasten over 2020

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020**  
(na verwerking van het verlies)

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Gebouwen en -terreinen	172.086		198.603	
Inventaris	4.331		5.787	
		176.417		204.390
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Vorderingen</b>	(2)			
Belastingen en premies sociale verzekeringen	-		650	
Overlopende activa	2.575		-	
		2.575		650
<b>Liquide middelen</b>	(3)	16.666		1.673
		<u>195.658</u>		<u>206.713</u>



## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		Realisatie 2020	Begroting 2020	Realisatie 2019
		€	€	€
<b>Baten</b>		156.546	169.548	177.843
<b>Lasten</b>				
Kostprijs van de omzet	(8)	27.409	23.800	37.382
<b>Kosten van beheer en administratie</b>				
Lonen en salarissen	(9)	57.143	60.296	56.143
Sociale lasten	(10)	9.254	10.000	9.719
Pensioenlasten	(11)	5.465	6.000	5.588
Afschrijvingen	(12)	27.973	30.000	27.685
Overige bedrijfslasten	(13)	53.443	50.314	53.642
		<u>153.278</u>	<u>156.610</u>	<u>152.777</u>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>		-24.141	-10.862	-12.316
Rentelasten en soortgelijke lasten	(14)	-335	-320	-343
<b>Saldo</b>		<u>-24.476</u>	<u>-11.182</u>	<u>-12.659</u>
<b>Resultaatbestemming</b>				
Stichtingsvermogen		<u>-24.476</u>	<u>-11.182</u>	<u>-12.659</u>



## **4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Woonboerderij Schijndel (geregistreerd onder KvK-nummer 63198940), statutair gevestigd te Schijndel bestaan voornamelijk uit: te zorgen voor kwetsbare kinderen en jongvolwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking, binnen een veilige, plezierige en harmonieuze context van wonen, scholing, sport en recreatie en een goede en gezonde leefstijl met als einddoel om, binnen hun eigen mogelijkheden, zo zelfstandig mogelijk in de wereld te komen staan.

### **Vestigingsadres**

Stichting Woonboerderij Schijndel (geregistreerd onder KvK-nummer 63198940) is feitelijk gevestigd op Putsteeg 8 te Schijndel.

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Continuïteitsveronderstelling**

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling. De financiële impact van de uitbraak van het coronavirus ten tijde van het opmaken van deze jaarrekening is gering. Wij zijn van mening dat, op basis van de momenteel beschikbare informatie, de inmiddels genomen maatregelen, de bij het opmaken van deze jaarrekening gehanteerde continuïteitsveronderstelling niet geraakt wordt.

De huidige ontwikkeling van de uitbraak van het coronavirus is omgeven met onzekerheden. De veronderstellingen die wij hanteren bij het toepassen van de continuïteitsveronderstelling zijn gebaseerd op de momenteel beschikbare informatie maar bevatten als gevolg van het voornoemde inherente onzekerheden.

### **Schattingen**

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting Woonboerderij Schijndel zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten en ontvangen giften.

### **Kostprijs van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de directe kosten van opvang van de kinderen en de kosten van specifieke projecten.



### **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### **Afschrijvingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente- en bankkosten.

### **Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

## 5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2020</u>			
Aanschaffingswaarde	280.828	9.758	290.586
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-82.225	-3.971	-86.196
	<u>198.603</u>	<u>5.787</u>	<u>204.390</u>
<u>Mutaties</u>			
Afschrijvingen	-26.517	-1.456	-27.973
<u>Boekwaarde per 31 december 2020</u>			
Aanschaffingswaarde	280.828	9.758	290.586
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-108.742	-5.427	-114.169
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>172.086</u>	<u>4.331</u>	<u>176.417</u>
<u>Afschrijvingspercentages</u>			
			%
Gebouwen en -terreinen			10
Inventaris			20

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### 2. Vorderingen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Pensioenen	-	650
	<u>-</u>	<u>650</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>Overlopende activa</u>		
Huur	2.575	-
	<u>2.575</u>	<u>-</u>
<b>3. Liquide middelen</b>		
Rabobank	16.594	1.562
Kas	72	111
	<u>16.666</u>	<u>1.673</u>

**PASSIVA**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>4. RESERVES EN FONDSSEN</b>		
Stichtingsvermogen	1.456	25.932
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	25.932	38.591
Saldo boekjaar	-24.476	-12.659
Stand per 31 december	<u>1.456</u>	<u>25.932</u>

**5. LANGLOPENDE SCHULDEN**

Schulden aan bestuurders

Schuld bestuurder

Stand per 1 januari	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
---------------------	---------------	---------------

Deze lening ad € 60.000 is verstrekt ter financiering van het werkkapitaal. Omtrent rente, aflossingen en zekerheden is niets nader overeengekomen.

## 6. KORTLOPENDE SCHULDEN

### Schulden aan bestuurders

	2020	2019
	€	€
<u>Rekening-courant bestuurder</u>		
Stand per 1 januari	108.243	104.723
Mutaties boekjaar	3.122	3.520
Stand per 31 december	<u>111.365</u>	<u>108.243</u>

Over de schuld wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingen en zekerheden is niets nader overeengekomen.

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<u>Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Loonheffing	4.541	4.646
Pensioenen	438	-
	<u>4.979</u>	<u>4.646</u>

### **Overlopende passiva**

Vakantiegeld	2.272	2.272
Accountantskosten	2.000	2.000
Nettoloon	-	2.933
Ontvangen voorschotten	11.550	-
	<u>15.822</u>	<u>7.205</u>

## 6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Begroting 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
<b>7. Netto-omzet</b>			
Schenken en giften van derden	17.946	30.948	37.127
Ontvangsten Koraal Groep	138.600	138.600	140.716
	<u>156.546</u>	<u>169.548</u>	<u>177.843</u>
<b>8. Kostprijs van de omzet</b>			
Kostprijs omzet	21.079	16.800	18.120
Kostprijs projecten	5.435	-	19.262
Kostprijs jubileum	895	7.000	-
	<u>27.409</u>	<u>23.800</u>	<u>37.382</u>
<b>Personeelslasten</b>			
<b>9. <u>Lonen en salarissen</u></b>			
Bruto lonen	51.840	55.996	51.840
Eindejaarsuitkering	4.303	4.300	4.303
WKR bonus	1.000	-	-
	<u>57.143</u>	<u>60.296</u>	<u>56.143</u>
<b>10. <u>Sociale lasten</u></b>			
Uitvoeringsinstelling	<u>9.254</u>	<u>10.000</u>	<u>9.719</u>
<b>11. <u>Pensioenlasten</u></b>			
Pensioenlasten	<u>5.465</u>	<u>6.000</u>	<u>5.588</u>
<b>Personeelsleden</b>			
Bij de stichting was in 2020 gemiddeld 1 personeelslid werkzaam (2019: 1).			
<b>12. <u>Afschrijvingen</u></b>			
<b><u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u></b>			
Gebouwen en -terreinen	26.517	28.668	26.431
Inventaris	1.456	1.332	1.254
	<u>27.973</u>	<u>30.000</u>	<u>27.685</u>

	Realisatie 2020	Begroting 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
<b>13. Overige bedrijfslasten</b>			
Overige personeelslasten	3.821	3.744	3.182
Huisvestingslasten	34.789	34.590	32.852
Exploitatielasten	984	1.000	1.135
Kantoorlasten	5.534	3.680	6.024
Autolasten	82	500	322
Verkooplasten	404	240	597
Algemene lasten	7.829	6.560	9.530
	<u>53.443</u>	<u>50.314</u>	<u>53.642</u>
<u>Overige personeelslasten</u>			
Werkkleding	750	300	-
Ziekengeldverzekering	2.703	2.844	2.649
Overige personeelskosten	368	600	533
	<u>3.821</u>	<u>3.744</u>	<u>3.182</u>
<u>Huisvestingslasten</u>			
Huur	25.213	25.260	24.664
Gas, water en elektra	5.622	5.628	5.425
Onderhoud gebouwen	229	1.000	1.113
Belastingen en zakelijke lasten	406	262	258
Schoonmaakkosten	2.044	1.440	1.392
Overige huisvestingslasten	1.275	1.000	-
	<u>34.789</u>	<u>34.590</u>	<u>32.852</u>
<u>Exploitatielasten</u>			
Reparatie en onderhoud	-	-	228
Kleine aanschaffingen	984	1.000	907
	<u>984</u>	<u>1.000</u>	<u>1.135</u>
<u>Kantoorlasten</u>			
Kantoorbehoefte	783	1.320	1.667
Onderhoud inventaris	2.300	2.000	2.324
Automatiseringslasten	1.857	120	1.797
Telefoon	338	-	-
Contributies en abonnementen	256	240	236
	<u>5.534</u>	<u>3.680</u>	<u>6.024</u>

	Realisatie 2020	Begroting 2020	Realisatie 2019
	€	€	€
<u>Autolasten</u>			
Kilometervergoeding	-	-	305
Brandstof	82	500	17
	<u>82</u>	<u>500</u>	<u>322</u>
<u>Verkooplasten</u>			
Reklame- en advertentielasten	120	120	-
Representatielasten	-	-	76
Relatiegeschenken	284	120	521
	<u>404</u>	<u>240</u>	<u>597</u>
<u>Algemene lasten</u>			
Accountantslasten	5.445	5.500	7.735
Advieslasten	1.712	-	-
Verzekeringen	572	740	524
Boetes Belastingdienst	-	-	287
Kosten Belastingdienst	-	-	50
Beveiligingskosten	-	-	743
Overige algemene lasten	100	320	191
	<u>7.829</u>	<u>6.560</u>	<u>9.530</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>14. <u>Rentelasten en soortgelijke lasten</u></b>			
Bankrente en -kosten	<u>335</u>	<u>320</u>	<u>343</u>

**Ondertekening bestuur voor akkoord**

Schijndel, 6 juni 2021

WG

B.P.F. Claassen

WG

F.P.M. Claassen

WG

C.M.L. Blummel - van den Tillaart



## **BIJLAGEN**

## 1 BELEIDSPLAN 2021

### Inleiding

Dit beleidsplan is opgesteld door de Stichting Woonboerderij Schijndel. Dit plan geeft het bestuur van de stichting richting bij het sturen op de doelstellingen van de stichting. Bij het opstellen van dit beleidsplan zijn de richtlijnen gehanteerd voor het verkrijgen van de ANBI-status.

### Doel

Op 24 april 2015 is de Stichting Woonboerderij Schijndel opgericht. De stichting heeft ten doel (a) te zorgen voor kwetsbare kinderen en jong volwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking, binnen een veilige, plezierige en harmonieuze context van wonen, scholing, sport, en recreatie en een goede en gezonde leefstijl met als einddoel om, binnen hun eigen mogelijkheden, zo zelfstandig mogelijk in de wereld te komen staan, en (b) het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn (art. 1 lid 2a en b Stichtingsakte, 24 april 2015).

De werkzaamheden die de Stichting Woonboerderij Schijndel uitvoert zijn gericht op het behalen van deze doelen. Keyword is "zorgen", maar ook "zorgen voor": "De stichting zorgt ervoor dat de zorg verleend kan worden."

Concreet zijn de werkzaamheden van de stichting het sturen op de zorgverlening. Dit omvat het nemen van initiatieven, opzetten van projecten, nemen van maatregelen, beheersen van risico's en het doen van financiële handelingen.

### Visie

De visie van Stichting Woonboerderij Schijndel is tot stand gekomen door de inzet en inbreng van adviseur L. van Heertum. Tijdens persoonlijke gesprekken met Nienke en Frank, en de heidag met het gezamenlijke bestuur en mevrouw M. Jonkers van Koraal is het visie document tot stand gekomen. Deze is te vinden op de site en te lezen via de volgende link. [www.woonboerderijshijndel.nl/visie/](http://www.woonboerderijshijndel.nl/visie/)

### Organisatie

#### Stichting Woonboerderij Schijndel

Het bestuur van de Stichting Woonboerderij Schijndel dient te bestaan uit 3 bestuursleden (art. 3 Stichtingsakte, 24 april 2015). Voorzitter is drs. ing. B.P.F. (Bart) Claassen. Secretaris is mevr. C.M.L. (Catharina) Blummel - van den Tillaart. Penningmeester is F.P.M. (Frank) Claassen. Aanvullend is er een Raad van Advies actief die het bestuur ondersteund met adviezen op alle fronten. De Raad van Advies bestaat uit: dhr. drs. E.H.W.G. van Hugten, dhr. L. van Heertum en mevr. C. Truijens.

#### Relaties

Belangrijk voor de stichting zijn haar relaties. In een beschrijving van het krachtenveld zal verhelderd worden op welke wijze deze relaties noodzakelijk zijn en duurzaam in stand gehouden worden.

Belangrijkste relatie voor de Stichting Woonboerderij Schijndel is Nienke Pijnenburg. Zij is coördinerend begeleider. Begeleider voor de zorg aan de kinderen. Coördinerend om ingeval van personeel deze op de juiste wijze in te zetten voor de zorg aan de kinderen.

De La Salle (Koraal) uit Boxtel is de primaire zorgverlener. De La Salle is een specialistisch orthopedagogisch behandelcentrum voor jongeren met een licht verstandelijke beperking, gecombineerd met gedragsproblemen en/of psychiatrische problematiek. Zij is wettelijk bevoegd eindverantwoordelijke voor zorg (toezichthouder). Nienke Pijnenburg is door De La Salle aangewezen als coördinerend begeleider met visor taken.

De volledige bezetting met kinderen is rond. Er zijn nu vijf kamers in gebruik, wat ook de maximale bezetting is. De wettelijke voogdij is door de wisselingen in de groep per kind afhankelijk. Een kind is in handen van mijnheer van der Velden, van de William Schrikkerstichting te Amsterdam. Hij is bevoegd te beslissen over de woonomgeving en behandel plannen van dit kind. Keuzes hierin zullen derhalve in samenspraak met mijnheer van der Velden gemaakt moeten worden. Een kind valt ook onder de verantwoordelijkheid van de Jeugdbescherming Brabant en is in handen van mevrouw van den Akker. Een kind valt onder voogdij bij de kindbescherming, en is in handen van mevrouw van der Loo. Twee kinderen vallen onder voogdij van de ouders, waarbij afstemming met ouders plaats vindt.

Het bestuur laat zich adviseren door een financieel adviseur. De heer drs. E.H.W.G. van Hugten heeft zich bereid verklaard dit op zich te nemen.

De gemeente Schijndel heeft de bestuurlijke steun uitgesproken (Gemeente Schijndel RSM/14.051009, 18 december 2014). Daarnaast zijn alle vergunningen voor de bestemming en het bouwkundige verleend. Daarnaast heeft de gemeente Schijndel haar steun voor dit initiatief uitgesproken en geholpen om de samenwerking tussen De La Salle en de Stichting Woonboerderij vorm te geven. Inmiddels heeft de gemeente meierijstad hun bestuurlijke steun ook uitgesproken d.d. 14 december 2020 PRO-2019-085. Plannen voor het definitief maken van de vergunning volgen in 2021.

Het eigendom van het pand is van Franks Claassen en Nienke Pijnenburg.

Om het dienstverband financieel en fiscaal juist vorm te geven is naast de Stichting Woonboerderij de Stichting Exploitatie Woonboerderij Schijndel opgericht. Deze stichting heeft als primaire taak de zakelijke voorwaarden te beheersen voor de zorgverlening. Dit omvat met name zakelijke overeenkomsten, dienstverbanden met personeel en vrijwilligers en de feitelijke uitvoer van projecten die met de verworven fondsen van de Stichting Woonboerderij zijn verkregen. Eind 2018 heeft er een fusie plaatsgevonden tussen de Stichting Woonboerderij Schijndel en Stichting Exploitatie Woonboerderij Schijndel. Alles is nu gebundeld onder de naam Stichting Woonboerderij Schijndel.

De belangrijkste relatie, en waar het allemaal om te doen is, is die met de kinderen die resorteren in de Woonboerderij.

## Fondsen

De Stichting Woonboerderij Schijndel werft, beheert en besteedt de verworven fondsen. De werving heeft op diverse vlakken plaatsgevonden. En de verworven budgetten worden aan projecten toegekend, en ook daadwerkelijk daaraan besteed. Dit wordt in de financiële administratie ook daadwerkelijk zo opgenomen.

## Strategie

De familie Claassen alsmede de Stichting Woonboerderij Schijndel werken conform de statuten van de Stichting Woonboerderij Schijndel. In essentie is dit de missie/visie op het werk. Om de zorg aan de doelgroep mogelijk te maken moeten de volgende belangrijke randvoorwaarden geregeld zijn.

### Relatie- en contractbeheer

Ambitie van de stichting is om Stichting Woonboerderij Schijndel een duurzaam en stabiel karakter te geven omdat de hoofddoelstelling, het zorgen voor de doelgroep, gedurende jaren kan plaatsvinden. Belangrijk is dat relaties goed aangestuurd en onderhouden te worden. Om risico's te beheersen dienen de noodzakelijke afspraken gemaakt te worden en deze goed op papier te komen staan. De stichting zal erop toezien dat dit zorgvuldig gebeurt.

### Communicatie/PR

Ambitie van de Stichting Woonboerderij Schijndel is om open, transparant en pro-actief te communiceren, zonder traditionele taboes hierbij in de weg te laten zitten. De PR zal dan ook innovatief zijn waarbij digitale en actuele informatieverstrekking de norm is.

De website van de Stichting Woonboerderij Schijndel is: [www.woonboerderijschijndel.nl](http://www.woonboerderijschijndel.nl). Hierop zijn en worden, met in acht neming van de privacy van de kinderen, stukken geplaatst over het bouwproces en de dagelijkse gang van zaken. Ook worden subsidieverleners, sponsors, en bedrijven die hun steun en gunst verleend hebben weergegeven.

Ook zijn de reguliere social media aangemaakt. Een twitteraccount is actief (WBSchijndel), Instagram wordt gebruikt onder de naam Woonboerderijschijndel en is gekoppeld aan de facebookpagina die operationeel is onder de naam Woonboerderij Schijndel.

Vanuit het oogpunt van duurzaamheid is na subsidie van het Rabobank Dichtbij fonds en een Innovatie subsidie van de gemeente Meierijstad de energie voorziening van de Woonboerderij in beeld gebracht. Dit is in samenwerking met de Energie Cooperatie Meierijstad opgezet en kan ingezien worden op de website <https://status.woonboerderijschijndel.nl/>. Deze link is ook via de website van de Woonboerderij toegankelijk.