



Nienke Pijnenburg

Frank Claassen

Putsteeg 8

5481XT Schijndel

073 6897584

info@woonboerderijschijndel.nl

www.woonboerderijschijndel.nl

Beleidsplan 2016

Inleiding

Dit beleidsplan is opgesteld door de stichting Woonboerderij Schijndel. Dit plan geeft het bestuur van de stichting richting bij het sturen op de doelstellingen van de stichting. Bij het opstellen van dit beleidsplan zijn de richtlijnen gehanteerd voor het verkrijgen van de ANBI-status.

Doel

Op 24 april 2015 is de stichting Woonboerderij Schijndel opgericht. De stichting heeft ten doel (a) te zorgen voor kwetsbare kinderen en jongvolwassenen, al dan niet met een verstandelijke beperking, binnen een veilige, plezierige en harmonieuze context van wonen, scholing, sport, en recreatie en een goede en gezonde leefstijl met als einddoel om, binnen hun eigen mogelijkheden, zo zelfstandig mogelijk in de wereld te komen staan, en (b) het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn (art. 1 lid 2a en b Stichtingsacte, 24 april 2015).

De werkzaamheden die de stichting Woonboerderij uitvoert zijn gericht op het behalen van deze doelen. Keyword is "zorgen", maar ook "zorgen voor": "De stichting zorgt ervoor dat de zorg verleend kan worden."

Concreet zijn de werkzaamheden van de Stichting het sturen op de zorgverlening. Dit omvat het nemen van initiatieven, opzetten van projecten, nemen van maatregelen, beheersen van risico's, het doen van financiële handelingen.

Organisatie

Stichting Woonboerderij Schijndel

Het bestuur van de stichting Woonboerderij Schijndel dient te bestaan uit 3 bestuursleden (art. 3 Stichtingsacte, 24 april 2015). Voorzitter is drs. ing. B.P.F. (Bart) Claassen. Secretaris is drs. M. (Maud) Kerkhofs. Penningmeester is F.P.M. (Frank) Claassen.

Relaties

Belangrijk voor de stichting zijn haar relaties. In een beschrijving van het krachtenveld zal verhelderd worden op welke wijze deze relaties noodzakelijk zijn en duurzaam in stand gehouden worden.

Belangrijkste relatie voor de Stichting Woonboerderij is Nienke Pijnenburg. Zij is coördinerend begeleider. Begeleider voor de zorg aan de kinderen. Coördinerend om ingeval van personeel deze op de juiste wijze in te zetten voor de zorg aan de kinderen.

De La Salle uit Boxtel is de primaire zorgverlener. De La Salle is een specialistisch orthopedagogisch behandelcentrum voor jongeren met een licht verstandelijke beperking, gecombineerd met gedragsproblemen en/of psychiatrische problematiek. Zij is wettelijk bevoegd eindverantwoordelijke voor zorg (toezichthouder). Nienke Pijnenburg is door De La Salle aangewezen als coördinerend begeleider voor deze taken.

De wettelijke voogdij van de 4 kinderen is in handen van mevrouw van den Hark, van de William Schikkerstichting te Amsterdam. Zij is bevoegd te beslissen over de woonomgeving en behandelplannen van de 4 kinderen. Keuzes hierin zullen derhalve in samenspraak met mevrouw van den Hark gemaakt moeten worden.

Het bestuur laat zich adviseren door een financieel adviseur. De heer van Engeland heeft zich bereid verklaard dit op zich te nemen. Het financiële deel van dit ondernemingsplan is opgesteld door de heer van Engeland en daarover zal gesproken worden door het bestuur, alsmede hierop zullen acties ondernomen worden en strategische besluiten genomen worden.

De gemeente Schijndel heeft de bestuurlijke steun uitgesproken (Gemeente Schijndel RSM/14.051009, 18 december 2014). Daarnaast zijn alle vergunningen voor de bestemming en het bouwkundige verleend. Daarnaast heeft de gemeente Schijndel haar steun voor dit initiatief uitgesproken en geholpen om de samenwerking tussen De La Salle en de Stichting Woonboerderij vorm te geven.

Het eigendom van de woonboerderij is vormgegeven in relatie met Martien en Lies Claassen. Er geldt een huurconstructie met eerste recht van koop.

In de woonboerderij is ruimte gelaten voor Martien en Lies Claassen. Het betreft een 'appartement' op de benedenverdieping aan de noordzijde van de woonboerderij. De buitenruimte, groot ca. 1000 m², is tot nader afspraak in gebruik bij Martien en Lies Claassen.

Om het dienstverband financieel en fiscaal juist vorm te geven is naast de Stichting Woonboerderij de Stichting Exploitatie Woonboerderij Schijndel opgericht. Deze stichting heeft als primaire taak de zakelijke voorwaarden te beheersen voor de zorgverlening. Dit omvat met name zakelijke overeenkomsten, dienstverbanden met personeel en vrijwilligers en de feitelijke uitvoer van projecten die met de verworven fondsen van de Stichting Woonboerderij zijn verkregen.

Gedurende het proces van stichting en exploitatie zullen waar nodig adviseurs benaderd worden. Reeds is gebruik gemaakt van een ruimtelijk en bouwkundig adviseur en een adviseur met ervaring in het zorgwezen. De familie Claassen en het stichtingsbestuur zullen voor de besluiten die steeds genomen worden afwegingen maken om kennis van buiten in te roepen. Ook zal nog een commissie van advies worden vormgegeven en de adviserende professies doelmatiger en efficiënter met de stichting te laten samenwerken.

De belangrijkste relatie, en waar het allemaal om te doen is, is die met de kinderen die resorteren in de Woonboerderij.

Fondsen

De Stichting Woonboerderij Schijndel werft, beheert en besteedt de verworven fondsen. De werving heeft op diverse wijzen plaatsgevonden. Binnen familierelaties zijn renteloze leningen en giften verkregen. Van een partij is een grote gift ontvangen. Deze partij wenst niet nader omschreven te worden in publieke stukken. Er zijn een aantal zeer genereuze crediteuren die hun steun middels vertraagde betalingen geven. Er is eigen vermogen in het initiatief gestopt. Daarnaast is een duurzaamheidssubsidie door de gemeente Schijndel gegeven. Tenslotte loopt er een crowdfundingstraject waarmee giften worden geworven.

Het beheer loopt via de vergaderingen van het stichtingsbestuur. Per vergaderingen worden afwegingen gemaakt van inkomsten en uitgaven. Verantwoording hiervan wordt afgelegd middels jaarstukken.

Bestedingen hebben in de initiële fase (2015) in de oprichting van het bouwkundige gezeten. Vanaf de start van de zorgverlening (30 mei 2015) worden verworven fondsen ook ingezet om de randvoorwaarden van de levenskwaliteit van de kinderen te verbeteren. Deelname aan sport en recreatie en nieuwe fietsen zijn hier voorbeelden van. In de jaarverantwoording wordt exact aangegeven waar fondsen voor ingezet zijn.

Strategie

De familie Claassen alsmede de stichting Woonboerderij Schijndel werken conform de statuten van de Stichting Woonboerderij. In essentie is dit de missie/visie op het werk. Om de zorg aan de doelgroep mogelijk te maken moeten de volgende belangrijke randvoorwaarden geregeld zijn.

Relatie- en contractbeheer

Ambitie van de stichting is om Woonboerderij Schijndel een duurzaam en stabiel karakter te geven omdat de hoofddoelstelling, het zorgen voor de doelgroep, gedurende jaren kan plaatsvinden. Belangrijk is dat relaties goed aangestuurd en onderhouden te worden. Om risico's te beheersen dienen de noodzakelijke afspraken gemaakt te worden en deze goed op papier te komen staan. De stichting zal erop toezien dat dit zorgvuldig gebeurt.

Communicatie/PR

Ambitie van de stichting Woonboerderij Schijndel is om open, transparant en pro-actief te communiceren, zonder traditionele taboes hierbij in de weg te laten zitten. De PR zal dan ook innovatief zijn waarbij digitale en actuele informatieverstrekking de norm is.

De website van de Woonboerderij is: www.woonboederijschijndel.nl
Hierop zijn en worden, met in acht neming van de privacy van de kinderen, stukken geplaatst over het bouwproces en de dagelijkse gang van zaken. Ook worden subsidieverleners, sponsors, en bedrijven die hun steun en gunst verleend hebben weergegeven.

Ook zijn de reguliere social media aangemaakt. Een twitteraccount is actief (@WBSchijndel) en een facebookpagina is ook aangemaakt, maar nog niet operationeel.